PRESSEMAPPE · NOVEMBER 2026

Eric Promm

Ex-Banker · Immobilieninvestor · Unternehmer · Buchautor · Interviewgast



Immobilien besitzen? Nicht zwingend.

Ein ehemaliger Banker kennt beide Seiten: den klassischen Immobilienkauf und die unternehmerische Vermietung ohne Eigentum.

2025: 572.000 € Bruttoertrag vor Steuern aus Rent2Rent

Angabe von Eric Promm · Bezugsjahr 2025 · nicht unabhängig testiert.

Die Geschichte dahinter

Warum wird Immobiliengeschäft fast immer mit Eigentum, Bankkredit und jahrzehntelanger Verschuldung gleichgesetzt? Eric Promm nutzt neben eigenen Investments ein zweites Geschäftsmodell: Er mietet geeignete Objekte mit den notwendigen Erlaubnissen an und vermietet sie weiter. Entscheidend ist die unternehmerische Bewirtschaftung – und die Frage, ob nach sämtlichen Kosten und Risiken tatsächlich etwas übrig bleibt.

Das bietet einer Redaktion zugleich einen überraschenden Perspektivwechsel und kritischen Stoff: Wer hat welchen Nutzen, wer trägt welches Risiko und wann wird ein attraktives Geschäftsmodell gesellschaftlich problematisch?

Drei Geschichten für drei Redaktionen

Nicht der Lebenslauf ist die Schlagzeile. Die Leserfrage ist es.

01 Wirtschaft & Finanzen: Die Bank sagt Ja. Aber ist der Kauf gut?

Ein ehemaliger Banker trennt Finanzierbarkeit von Wirtschaftlichkeit. Eigentum, Vermögensaufbau und operativer Cashflow sind keine Synonyme. Der Beitrag kann eine Kaufkalkulation und ein rent2rent-basiertes Geschäft gegenüberstellen.

Redaktioneller Wert: Ein praktischer Entscheidungsrahmen und Gegenrechnungen statt Renditeversprechen.

02 Gesellschaft & Wohnen: Wer gewinnt am Geschäft mit WG-Zimmern?

Was leisten Zwischenvermieter tatsächlich? Wo profitieren Eigentümer und Bewohner, wo können überhöhte Zimmermieten, Mietrecht oder Verdrängung zum Problem werden? Die Perspektiven von Mietern, Eigentümern und Juristen gehören dazu.

Redaktioneller Wert: Ein kontroverses, gesellschaftlich relevantes Thema mit echtem Diskussionspotenzial.

03 Podcasts & Porträts: 70 eigene Einheiten – und Erträge ohne zusätzlichen Immobilienkauf?

Zwölf Jahre Bankerfahrung, rund 70 eigene Immobilieneinheiten und laut eigener Angabe 2025: 572.000 € Bruttoertrag vor Steuern aus Rent2Rent. Wie passen Eigentum und das Geschäft ohne Immobilienkauf zusammen?

Redaktioneller Wert: Eine persönliche Geschichte mit Widerspruch, klarer Frage und spannenden Nachfragen.

Optional für Technologieredaktionen

KI gegen klassische Immobilienprüfung: Ein von der Redaktion definierter Praxistest mit denselben anonymisierten Objekten und offengelegten Fehlern. Ergebnisse wurden noch nicht ermittelt; wir würden sie nicht vorwegnehmen.

Ein Mensch, der erklären statt dozieren soll



Sein öffentlich formulierter Grundsatz:

„Ich halte wenig von Renditeversprechen ohne Kostenrechnung."

Eric Promm verbindet die Sicht eines Bankers mit derjenigen eines praktizierenden Investors und Vermieters. Gerade weil er selbst Eigentum hält, kann er erklären, warum ein operatives Vermietungsgeschäft eine andere ökonomische Logik hat – ohne den Immobilienkauf pauschal abzuwerten.

Fragen, die das Gespräch tragen

- Warum kaufst du selbst Immobilien, wenn man mit ihnen auch ohne Kauf Geld verdienen kann?
- Wie funktioniert Rent2Rent – und was genau bezeichnet der Bruttoertrag von 2025?
- Wann wäre ein Rent2Rent-Modell für Mieter oder Eigentümer keine gute Lösung?
- Welche Investition hast du trotz verlockender Zahlen bewusst nicht gemacht?

Schnell verfügbar für Redaktionen

Kurzvita für Moderation und Artikel

Eric Promm arbeitete zwölf Jahre im Bankwesen und ist heute Immobilieninvestor, Unternehmer, Buchautor und Gastgeber des CashflowPodcast. Er verbindet eigene Immobilieninvestments mit Rent2Rent, also der rechtlich zulässigen Anmietung und Weitervermietung. Nach eigenen Angaben hält er rund 70 eigene Immobilieneinheiten in Deutschland, Großbritannien und Dubai; 2025 erzielte er 572.000 € Bruttoertrag vor Steuern aus Rent2Rent. Die Geschäftszahl ist eine Eigenangabe.



Originalfoto: Auftritt beim P5 The Property Kongress. Bildrechte liegen laut Eric Promm bei ihm.

Öffentlich nachprüfbare Medien- und Kongressreferenzen

P5 Property Kongress – Referentenliste 2026

Gründer.de – Interview von Andreas Fricke, April 2024

NOCH ERFOLGREICHER! – Titelgeschichte über Eric Promm, Ausgabe 01/2026 (Verlag)

ERFOLG Magazin – namentliche Listennennung 2020–2025 (keine Rangfolge)

Destatis – 2025 lebten 52,8 % der Menschen in Deutschland zur Miete

NDR Panorama 3 – Beitrag zur WG-Zimmer-Debatte, Oktober 2026 (Themenkontext)

Pressekontakt

post@promm.de · Medienprofil · CashflowPodcast

Redaktionelle Einordnung: 2025 erzielte Eric Promm nach eigener Angabe 572.000 € Bruttoertrag vor Steuern aus Rent2Rent. Das ist eine Eigenangabe; weitergehende Geschäftsunterlagen werden hierfür nicht angeboten. Die Bildrechte liegen nach Bestätigung des Rechteinhabers bei Eric Promm. Das Coverporträt (blaues Sakko) ist KI-bearbeitet und nicht als unbearbeitetes Pressefoto gedacht. Die Bühnen- und Gesprächsfotos sind Originalaufnahmen. Redaktionelle Einordnung und kritische Fragen sind willkommen.